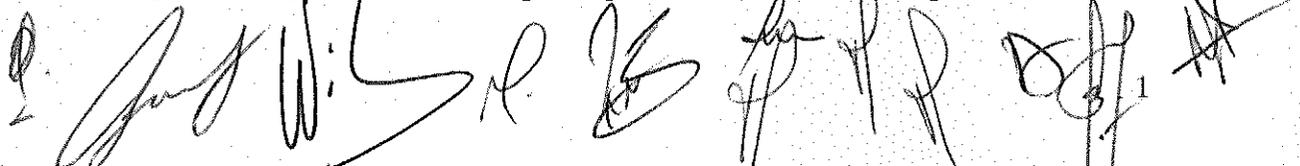
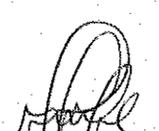


ATA REFERENTE À 206ª REUNIÃO ORDINÁRIA
DO CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM.

1 Aos vinte e nove dias do mês de abril do ano de dois mil e onze, reuniu-se no auditório da
2 Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, situado na Rua Raimundo
3 Chaves, 2000 – Lagoa Nova, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente -
4 CONPLAM, na 206ª Reunião Ordinária do colegiado, sob a presidência dos senhores Wilson
5 Luiz Cardoso e João Bosco Afonso. Presentes os conselheiros: Raniere de Medeiros Barbosa,
6 titular da Câmara Municipal, Wilson Luiz Cardoso, titular do Clube de Engenharia, Geraldo
7 Pereira de Almeida Neto, titular do Exército, Ronald Gurgel, titular da Federação do Comércio –
8 FECOMERCIO, Ana Adalgisa Dias Paulino, suplente da Federação das Indústrias – FIERN,
9 Faulkner Oliveira de Melo, suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil- IAB, Gutenberg
10 Medeiros Costa, titular do Instituto Histórico e Geográfico do RN, Francisco Leonardo Maciel
11 Machado, suplente da Marinha, Marcelo Maranhão Alves Cardoso, titular da Ordem dos
12 Advogados do Brasil – OAB, Davi Queiroz de Medeiros, titular do Sindicato dos Economistas,
13 Manoel Matias Filho, titular do Sindicato dos Sociólogos, Maria Cristina de Moraes e Fabrício de
14 Paula Leitão, respectivamente titular e suplente da UFRN. O Vice Presidente abre a sessão,
15 dando boas vindas aos presentes e apresenta o novo Presidente do Conselho, o Senhor João
16 Bosco Afonso, concomitantemente o convida a assinar seu Termo de Posse e este é bem
17 recebido pelos conselheiros. Prosseguindo a ordem do dia, o Presidente coloca as Atas
18 Declaratórias para aprovação e as Ordinárias 202ª, 204ª e 205ª e Extraordinária 186ª são
19 aprovadas por unanimidade dos presentes. Dando continuidade faz a leitura do Ofício Circular nº
20 019/2011 recebido do Gabinete da Prefeita o qual solicita os representantes do Conselho para
21 serem inseridos junto ao Conselho da Cidade do Natal – CONCIDADE. O CONPLAM
22 determina que a escolha deva ser feita por votação e é designado assim a conselheira Maria
23 Cristina e o conselheiro Wilson Cardoso como membros representantes deste Conselho, titular e
24 suplente, respectivamente. O conselheiro Matias propõe a ser levada pelo Presidente à Prefeita
25 do Município, uma sugestão de formar um Grupo de Trabalho, composto por membros de
26 diversos Conselhos Municipais, com o objetivo de analisar e corrigir o rol de competências
27 atribuídas por lei aos vários Conselhos, em razão de atualmente se verificarem inúmeros casos de
28 sobreposição das competências legais atribuídas pelo Executivo para eles. O conselheiro Raniere
29 pede a palavra e expõe à necessidade de Aprovação do Novo Regimento Interno do CONPLAM.
30 O conselheiro Wilson pede para registrar a brilhante participação do conselheiro Matias no
31 estudo do Novo Regimento Interno o qual estudou minuciosamente todas as legislações
32 referentes ao Conselho e que realmente é de grande necessidade a aprovação e publicação dele.
33 O conselheiro Fabrício Leitão concorda com a posição dos conselheiros e reforça que as matérias
34 que serão discutidas no CONPLAM no segundo semestre necessitam de uma maior abrangência
35 da implantação do Novo Regimento para que os processos sejam avaliados com mais segurança
36 e rapidez. Em um momento de informes o Presidente passa a palavra a conselheira Cristina que
37 dá boas-vindas ao Presidente e faz uma pequena observação. Diz que a Prefeitura não dá o
38 devido interesse ao CONPLAM e o presidente não se fazia presente nas sessões, solicita assim a
39 participação efetiva do novo Presidente nas reuniões. Faz ainda outra observação referente à
40 última proposta da Rampa Memorial do Aviador. Informa que Projeto está pronto e a matéria
41 não foi apreciada pelo Conselho. O senhor Presidente se pronuncia dizendo que a SEMURB
42 também não sabia da notícia, foi informado pela imprensa e já foram tomadas as providências
43 necessárias. O Secretário de Turismo foi comunicado e a matéria em breve será discutida pela
44 Secretaria e pelo CONPLAM. Dando seqüência as inscrições, o conselheiro Fabrício Leitão tece
45 comentários a respeito da Licitação do Complexo Arena das Dunas, cuja fase já foi concluída e
46 ainda este Conselho não tomou conhecimento do Projeto arquitetônico definitivo. Trata-se de
47 uma obra de grande importância e de impacto para a cidade do Natal, portanto necessita de



48 melhor esclarecimento e da aprovação dos órgãos competentes inclusive do CONPLAM.
49 Finalizado os informes e prosseguindo com as matérias o Presidente convida a Arquitecta e
50 Urbanista Rosane Biasotto, Coordenadora Técnica do DUMA/IBAM. Rosane inicia sua
51 apresentação explicando um pouco alguns instrumentos de regulamentação do Plano Diretor e as
52 áreas que serão discutidas referente à Potencial Construtivo como seqüências as: Zonas de
53 Proteção Ambiental – ZPA; Código Urbanístico e Código Ambiental; Outorga Onerosa do
54 Direito de Construir – OODC; Transferência do Direito de Construir – TDC; Planos Setoriais:
55 Ponta Negra e bairros do entorno e Revisão da Operação Urbana da Ribeira. Ela mostra a
56 Trajetória da OODC e da TDC em Natal desde 1994, as Bases conceituais que fundamentam o
57 instrumento, as diretrizes da política nacional instituídas com o Estatuto da Cidade e a
58 Suficiência dos dispositivos incluídos no Plano Diretor de 2007, destacando alguns aspectos
59 positivos. Rosane apresenta quadros comparativos dos parâmetros urbanísticos dos PDs de 94 e
60 2007, Comparação entre arrecadação da OODC, Receita Própria Ampliada – RPA e IPTU dentre
61 outros aspectos e as propostas para aperfeiçoamento das bases de cálculo OODC e TDC. Finaliza
62 assim sua apresentação mostrando algumas Simulações de Natal com gráficos referentes à
63 Contrapartida obtida com a Outorga Onerosa - Apart-hotel e Multiresidencial por bairro,
64 Distribuição das Licenças Concedidas por bairro com utilização da OODC e a Lógica da
65 equiparação de valores entre imóveis cedentes e receptores. Os conselheiros tiram suas dúvidas e
66 o Presidente agradece a participação da Coordenadora. Concluídos os trabalhos o Presidente
67 agradeceu a presença de todos, lembrando a data da próxima Reunião Extraordinária no dia dez
68 de maio e nada mais havendo a declarar o senhor Presidente João Bosco Afonso, deu por
69 encerrada a Reunião Ordinária 206^ª e para constar eu Maria Elena de Melo Pereira, Secretária
70 Executiva do colegiado, lavrei a presente ata que lida e aprovada vai assinada por mim e pelos
71 presentes, em dezessete de maio de dois mil e onze.

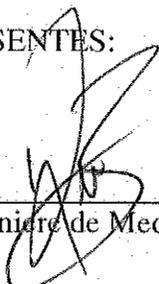


Maria Elena de Melo Pereira
Secretária Executiva

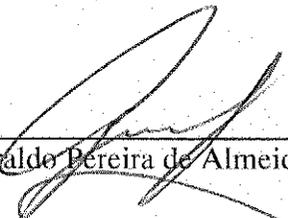


João Bosco Afonso
Presidente

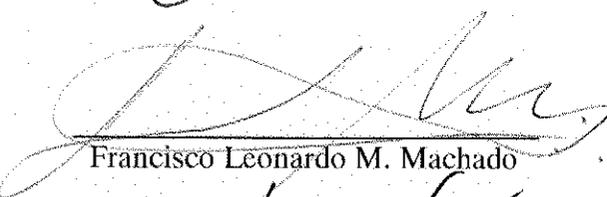
PRESENTES:



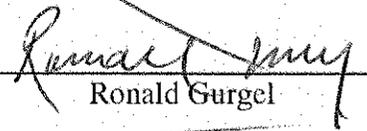
Raniero de Medeiros Barbosa



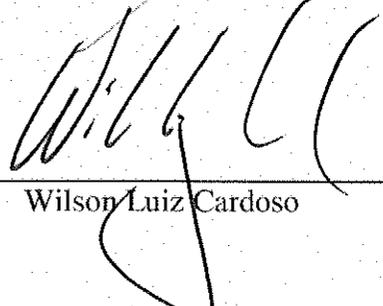
Geraldo Pereira de Almeida Neto



Francisco Leonardo M. Machado



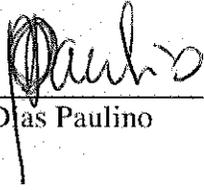
Ronald Gurgel



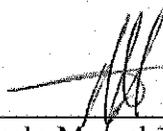
Wilson Luiz Cardoso



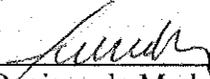
Faulkner Oliveira de Melo



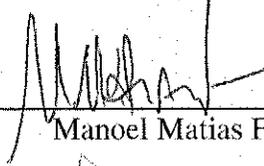
Ana Adalgisa Dias Paulino



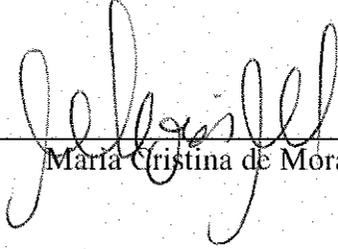
Marcelo Maranhão Alves Cardoso



Davi Queiroz de Medeiros



Manoel Matias Filho



Maria Cristina de Moraes



Fabrício de Paula Leitão