

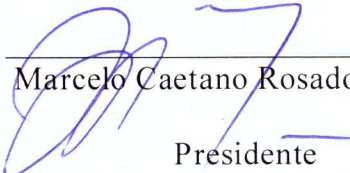
ATA REFERENTE À 243ª REUNIÃO
ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE –
CONPLAM.

1 Aos oito dias do mês de setembro do ano de dois mil e quinze, reuniu-se no auditório da
2 Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, situado na Rua Joaquim
3 Alves, 1976 A – Lagoa Nova, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio
4 Ambiente - CONPLAM, na 243ª Reunião Ordinária do colegiado, sob a presidência do
5 Senhor Marcelo Caetano Rosado Maia Batista. Presentes os conselheiros: Guttenberg
6 Martins, Titular da AGERN, José D'Arimatea Fernandes, Titular do Clube de
7 Engenharia, Milton França Júnior, Titular da Feceb, Luciano Luiz Paiva de Barros,
8 Titular do IAB, Ricardo Olivieri Cavalcante, e Erijansen de Souza Maciel, respectivamente
9 Titular e Suplente da Marinha, Manoel Matias Filho Titular do Sindicato dos Sociólogos,
10 Ruth Maria da Costa Ataíde e Fabrício de Paula Leitão, respectivamente, Titular e
11 Suplente da Universidade Federal do Rio Grande do Norte – UFRN. O presidente, Marcelo
12 Caetano Rosado Maia Batista, abre a sessão da 243ª reunião ordinária, faz a leitura da
13 pauta, convoca o conselheiro suplente da Marinha, Erijansen de Souza Maciel, para tomar
14 posse, logo em seguida o presidente convida o senhor Daniel Nicolau Vasconcelos Pinheiro,
15 Secretário Adjunto de Fiscalização e Licenciamento para fazer a apresentação sobre o
16 processo de licenciamento. O senhor Daniel Nicolau falou sobre o Alvará de
17 Funcionamento, que estão trabalhando uma forma para que seja feito o licenciamento
18 online, o sistema já está rodando internamente, em caráter de teste, para que seja possível
19 abrir o processo diretamente online, ele disse que vai ser parecido com o modelo da justiça.
20 Disse que não está tendo demandas para grandes obras e que inclusive teve uma queda na
21 arrecadação desde o ano passado, falou que é interessante que venha para o Conplam
22 processos de grande impacto pra cidade, ao final da sua apresentação ficou conversando e
23 dando alguns esclarecimentos aos conselheiros. Logo em seguida o presidente do conselho,
24 convoca os relatores da ZET4, Luciano Paiva de Medeiros, Ruth Ataíde e Manoel Matias,
25 para apresentar o relatório. Inicialmente foi informado que a ZET4, está localizada no
26 bairro da Redinha, possui uma área de 1.540,187 m² (um milhão, quinhentos e quarenta
27 mil, cento e oitenta e sete metros quadrados) ou 154,01HA. Foi dito que as Zonas Especiais
28 de Interesse Turístico – ZETs foram instituídas pelo Plano Diretor do Município de Natal,
29 Lei nº 3.175/84 de 29 de fevereiro de 1984. O plano diretor de 1994, Lei 07/94, ampliou a
30 delimitação, inserindo a Praia da Redinha no mesmo contexto normativo e criando a
31 ZET4, ainda pendente de regulamentação. O atual plano diretor, Lei Complementar
32 082/2007, em seu Art.º21, afirma as delimitações do Plano Diretor anterior (1994) e insere a
33 definição dessas áreas como Áreas de Controle de Gabarito, visando proteger o valor
34 cênico-paisagístico, assegurar condições de bem estar, garantir qualidade de vida e o
35 equilíbrio climático da cidade. Falou que a comissão se deteve na análise de dois produtos,
36 os quais estruturam a presente análise: O estudo (relatório) sobre o bairro da Redinha e,
37 em especial, sobre a área delimitada como ZET4, denominado “ZET4: Proposta de
38 Regulamentação da Zona Especial de Interesse Turístico 04 – ZET4 – Relatório das
39 Contribuições da Equipe Técnica de Departamento de Planejamento, Projetos e
40 Patrimônio (DPPP) e Setor de Projetos e Planejamento Urbano e Ambiental, Projetos e
41 Patrimônio e Setor e Planejamento Urbano e Ambiental (SPPUA)”; e a Proposta de

42 regulamentação para área, expressa na “Minuta – Lei de Regulamentação da ZET4”.
43 Analisando a proposta de Regulamentação da ZET4, a comissão designada recomenda: “a)
44 A complementação dos estudos para possibilitar o reconhecimento e delimitação da orla
45 marítima e estuarina e a indicação das diretrizes que devem orientar a elaboração do Plano
46 de Gestão Integrada da Orla; b) O aprofundamento dos estudos urbanísticos com vistas a
47 elucidar a localização dos loteamentos regulares e irregulares/clandestinos, as áreas com
48 predomínio das ocupações permanentes e transitórias e a relação entre a situação
49 fundiária, o regime da ocupação permanente e transitório e a tipologia dos lotes; c) A
50 apresentação de informações mais detalhadas sobre as características de ocupação dos
51 lotes, em especial, sobre os recuos, taxas de ocupação, percentual de permeabilidade,
52 setorizando os espaços homogêneos, caso pertinente, ajustando as prescrições urbanísticas
53 para que respeitem os padrões das ocupações consolidadas. d) O aprofundamento dos
54 estudos sobre as demandas que recaem sobre a infraestrutura de água e esgoto,
55 particularizando os efeitos advindos dos projetos dos projetos previstos, ou em fase de
56 implantação, mensurando, com base na capacidade de suporte desses sistemas, os
57 potenciais de adensamento dos diversos setores, como forma de subsidiar as prescrições
58 urbanísticas definidas para a ZET4 e, caso pertinente, proceder os ajustes no zoneamento;
59 e) A complementação do estudo da paisagem, apresentando perfis que elucidem o potencial
60 de verticalização resultante da proposta de controle de gabarito; f) Esclarecimento sobre os
61 limites de verticalização na porção da SZ04C, situado ao sul da Ponte Newton Navarro; g)
62 Estudos que evidenciem as características paisagísticas dos logradouros, elucidando as
63 configurações paisagísticas advindas das formas de ocupação do lote, esclarecendo se
64 existem diferenciações significativas entre essas formas e as tipologias dos lotes
65 predominantes nos diversos setores identificados; h) Elaboração de prognósticos e cenários
66 que possibilitem projetar as transformações esperadas pela população local e pelo conjunto
67 da sociedade, para os diversos setores homogêneos, propiciando subsídios para o
68 aperfeiçoamento da proposta normativa de modo a: Tornar explícitas as principais
69 estratégias da atuação urbanizadora para cada subzona; Delimitar os setores que
70 apresentam necessidade de promoção da regularização fundiária e apontar as estratégias
71 para a efetivação das políticas que se voltam a essa finalidade; Adequar as prescrições
72 urbanísticas às condições de ocupação do lote em cada setor homogêneo; Verificar a
73 necessidade de diferenciar as prescrições urbanísticas para o parcelamento, uso e ocupação
74 do solo incidente nos vazios urbanos e em empreendimentos que geram maior impacto no
75 sistema viário e adensamento da área; Estudar alternativas, antevendo a aplicação dos
76 demais instrumentos da política urbana, com vistas a facilitar as intervenções e projetos
77 voltados ao melhoramento e estruturação urbanística da área, em especial a Operação
78 Urbana prevista pelo Plano Diretor, passível de ser delineada, em termos de diretrizes, na
79 regulamentação da ZET-04”. Concluída a apresentação dos relatores da ZET4, o
80 presidente, Marcelo Caetano Rosado Maia Batista, apresenta aos conselheiros como
81 sugestão de pauta para a próxima reunião o relatório e votação da ZET4, pela comissão
82 formada pelos conselheiros: Luciano Luiz Paiva de Neto do IAB, Manoel Matias Filho do
83 Sindicato dos Sociólogos e a senhora Ruth Maria da Costa Ataíde da UFRN todos os
84 conselheiros presentes concordam com essas sugestões de pauta para a reunião do dia 06 de
85 outubro. Concluídos os trabalhos o Presidente agradeceu a presença de todos, lembrando a
86 data da próxima reunião ordinária no dia 06 de outubro e nada mais havendo a declarar o
87 senhor Presidente, Marcelo Caetano Rosado Maia Batista, deu por encerrada a 243ª
88 Reunião Ordinária e para constar eu, Luciana Araújo, Secretária Executiva do colegiado,
89 lavrei a presente Ata que lida e aprovada vai assinada por mim e pelos presentes, em 20 de
90 outubro de 2015.



Luciana Araújo
Batista
Secretária Executiva

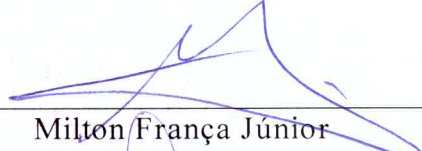


Marcelo Caetano Rosado Maia
Presidente

PRESENTES:

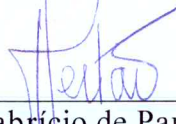


José D'Arimatea Fernandes

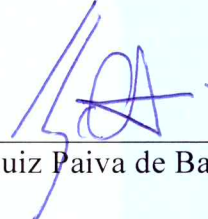


Milton França Júnior


Guttenberg Martins



Fabrício de Paula Leitão



Luciano Luiz Paiva de Barros



Manoel Matias Filho

Ricardo Olivieri Cavalcante



Ruth Maria da Costa Ataíde

Erijansen Olivieri Cavalcante