

ATA REFERENTE À 214ª REUNIÃO
EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE -
CONPLAM.

1 Aos onze dias do mês de abril do ano de dois mil e dezessete, reuniu-se no auditório
2 da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, situado na Rua
3 Joaquim Alves, 1976 A – Lagoa Nova, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano
4 e Meio Ambiente - CONPLAM, na 214ª Reunião Extraordinária do colegiado, sob a
5 presidência da Senhora Maria Virgínia Ferreira Lopes. Presentes os conselheiros:
6 Raimundo Nonato Mota, Suplente da Aeronáutica, Werner Farkatt Tabosa, Titular da
7 AGERN, José D'Arimatea Fernandes, Titular do Clube de Engenharia, Jaime Mariz de
8 Faria Júnior, Titular da Fecomercio, Ana Adalgisa Dias Paulino, Titular da FIERN, Ieda
9 Maria Melo Cortez e José Dixon Batista Palhano Galvão, respectivamente Titular e
10 Suplente do Governo do Estado, Sophia Meirelles da Motta Fernandes Titular do IAB,
11 Rodolfo Guerreiro da Cunha Magalhães, Titular da OAB, Ailton Soares Costa, Suplente
12 do Sindicato dos Sociólogos, Ricardo Olivieri Cavalcante, Titular da Marinha, Ailton
13 Soares Costa, Suplente do Sindicato dos Economistas do RN, Manoel Matias Filho
14 Titular do Sindicato dos Sociólogos do RN, Ruth Maria da Costa Ataíde, Titular da
15 UFRN. A presidente, Maria Virgínia Ferreira Lopes, abre a sessão da 214ª reunião
16 extraordinária, faz a leitura da pauta, convoca os conselheiros representantes da
17 Câmara Municipal de Natal para tomarem posse: Sandro Pimentel e a senhora Nina
18 Souza, respectivamente Titular e Suplente. Logo em seguida inicia o processo de
19 votação do relato da ZPA9 por artigo, apresentado na 213ª reunião extraordinária do
20 conselho. O Art. 01 foi lido por Ana Adalgisa Dias Paulino, representante da comissão
21 relatora, e dito que não houve alteração da proposta original. Os Artigos 01, 02 e 03
22 foram aprovados pelo conselho, sem alterações da proposta original. O Art. 04 foi
23 apresentado e houve alguns destaques do representante da AGERN, Werner Farkatt
24 Tabosa e Jaime Mariz de Faria Júnior, representante da FECOMERCIO, que
25 solicitaram a correção, no item I do Art. 04, de dois itens que estão com a mesma letra
26 "c". No item II do Art. 04, que trata do subzoneamento a comissão relatora sugeriu que
27 fosse suprimida a subzona de conservação 02, ficando o subzoneamento com 06
28 subzonas de Conservação, 01 Subzona de Preservação, 03 Subzonas de Uso Restrito
29 e as duas AEIS constantes da proposta da Semurb. De acordo com a proposta da
30 comissão relatora as subzonas de conservação deveriam ser remuneradas de 01 a 06,
31 observando as justificativas que constam no respectivo parecer. Os conselheiros Jaime
32 Mariz de Faria Júnior e Werner Farkatt Tabosa propuseram, respectivamente, a
33 manutenção do subzoneamento da proposta da Semurb, incluindo a subzona 02 e a
34 inclusão de uma nova subzona de conservação em uma fração da subzona de
35 preservação situadas às margens da Av. Conselheiro Tristão alterando o artigo para 08
36 subzonas. Colocada a proposta do conselheiro Werner Farkatt Tabosa de criação de
37 uma subzona de conservação 8 (SC8) em votação, esta obteve 06 votos a favor:
38 Werner Farkatt Tabosa, Titular da AGERN, José D'Arimatea Fernandes, Titular do
39 Clube de Engenharia, Jaime Mariz de Faria Júnior, Titular da FECOMERCIO, Sophia
40 Meirelles da Motta Fernandes, Titular do IAB, Rodolfo da Cunha Magalhães, Titular da

1

41 OAB, Airton Soares Costa, Suplente do Sindicato dos Economistas, 2(dois)
42 conselheiros votaram contra a proposta de criação da SC7: Ruth Maria da Costa Ataíde
43 Titular da UFRN e José Dixon Batista Palhano Galvão, Suplente do Governo do Estado
44 e 2(dois) conselheiros abstiveram de votar: Ana Adalgisa Dias Paulino, Titular da
45 FIERN e Manoel Matias Filho, Titular do Sindicato dos Sociólogos. O conselho solicitou
46 detalhamento das coordenadas da nova subzona (SC8) no mapa do subzoneamento
47 considerando que a proposta foi aprovada apenas com referências geográficas
48 textuais, sem a respectiva representação cartográfica. A segunda votação foi com
49 relação a manter a SC2 e SC3, inclusive com as prescrições urbanísticas, de acordo
50 com a proposta original apresentada pela Semurb (Secretaria de Meio Ambiente e
51 Urbanismo de Natal), nessa votação 5(cinco) conselheiros votaram a favor, em manter
52 a proposta da Semurb: Werner Farkatt Tabosa, Titular da AGERN, José D'Arimatea
53 Fernandes, Titular do Clube de Engenharia, Jaime Mariz de Faria Júnior, Titular da
54 FECOMERCIO, Sophia Meirelles da Motta Fernandes, Titular do IAB, Rodolfo
55 Guerreiro da Cunha Magalhães, Titular da OAB, 4(quatro) conselheiros votaram contra
56 a proposta da Semurb: Ruth Maria da Costa Ataíde, Titular da UFRN, Ana Adalgisa
57 Dias Paulino, Titular da FIERN, José Dixon Batista Palhano Galvão, Suplente do
58 Governo do Estado, Airton Soares Costa, Suplente do Sindicato dos Economistas do
59 RN e 1(um) conselheiro absteve de votar: Manoel Matias Filho, Titular do Sindicato dos
60 Sociólogos. Dessa forma a proposta de manter a SC2 e SC3 de acordo com a proposta
61 original da Semurb, foi aprovada por 5(cinco) votos a 4(quatro), prevalecendo, então, a
62 proposta original da Semurb, em contrapartida à proposta da comissão relatora da
63 ZPA9, que propôs supressão da Subzona de Conservação 02, observadas as
64 fragilidades ambientais do lugar. Na sequencia foram aprovados em alterações os
65 artigos 05, 08 e 09, que tratam das subzonas de Uso Restrito, havendo concordância
66 entre a proposta da Semurb e da comissão relatora do Conselho. a comissão também
67 propôs algumas alterações nos Artigos 06, 07, 12, 13 e 16, algumas delas apenas
68 formais, os quais foram aprovadas pelo conselho. No Art. 10 foi solicitada, pela
69 FECOMERCIO, a substituição da palavra "somente" por "prioritariamente", foi pôsto em
70 votação sendo aprovado por todos do conselho. O Art.20 foi suprimido pela Comissão
71 Relatora, sem questionamento do Conselho. Houve sugestão de alteração do Gabarito
72 de todas as Subzonas com exceção da SC6, porém durante a votação ficou definido e
73 aprovado em manter a proposta da Semurb. Para a SC1 e SC7 a FECOMERCIO
74 propôs que fossem aplicadas prescrições semelhantes, como a taxa de ocupação seja
75 20% e a de permeabilização seja de 80% para ambas. Essa proposta foi aprovada com
76 7(sete) votos a favor e 3(três) contra. Os votos a favor a proposta da FECOMERCIO
77 foram: Werner Farkatt Tabosa, Titular da AGERN, José D'Arimatea Fernandes, Titular
78 do Clube de Engenharia, Jaime Mariz de Faria Júnior, Titular da FECOMERCIO, Ana
79 Adalgisa Dias Paulino, Titular da FIERN, Sophia Meirelles da Motta Fernandes, Titular
80 do IAB, Rodolfo Guerreiro da Cunha Magalhães, Titular da OAB, Airton Soares Costa,
81 Suplente do Sindicato dos Economistas do RN; Os votos contras foram: Ruth Maria da
82 Costa Ataíde, Titular da UFRN, Manoel Matias Filho, Titular do Sindicato dos
83 Sociólogos e José Dixon Batista Palhano Galvão, Suplente do Governo do Estado. Ao
84 final da reunião foi sugerido por Werner Farkatt Tabosa que a nova subzona de
85 conservação, SC8, fique com as mesmas características da SC7, todos os
86 conselheiros presentes votaram a favor, havendo apenas uma abstenção da Titular da
87 UFRN, Ruth Maria da Costa Ataíde. Concluídos os trabalhos a Presidente Maria
88 Virgínia Ferreira Lopes, agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a 214ª
89 Reunião Extraordinária e para constar eu, Luciana Araújo, Secretária Executiva do
90 colegiado, lavrei a presente Ata que lida e aprovada vai assinada por mim e pelos
91 presentes, em 13 de Junho de 2017.





Luciana Araújo
Secretária Executiva



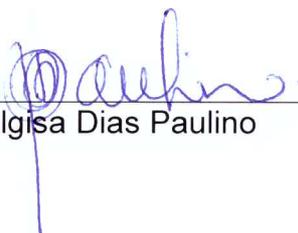
Maria Virgínia Ferreira Lopes
Presidente

PRESENTES:



Werner Farkatt Tabosa

José D'Arimatea Fernandes



Ana Adalgisa Dias Paulino



Ricardo Olivieri Cavalcante



Jaime Mariz de Faria Júnior

Ieda Maria Melo Cortez

Sophia Meirelles da Motta Fernandes

Airton Soares de Medeiros



Ruth Maria da Costa Ataíde



Manoel Matias Filho



José Dixon Batista Palhano Galvão



Rodolfo Guerreiro da Cunha Magalhães



Raimundo Nonato Mota