



**PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL**  
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo  
Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente - CONPLAM

**ATA REFERENTE À 271ª REUNIÃO ORDINÁRIA  
DO CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM.**

1 Aos vinte e seis dias do mês de junho do ano de dois mil e dezoito, reuniu-se no  
2 auditório da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, situado  
3 na Av. Bernardo Vieira, 4665 – Tirol, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e  
4 Meio Ambiente - CONPLAM, na 271ª Reunião Ordinária do colegiado, sob a  
5 presidência de Daniel Nicolau de Vasconcelos Pinheiro. Presentes os conselheiros:  
6 Ricardo Carlos Carvalho, Titular da Aeronáutica, Werner Farkatt Tabosa, Titular da  
7 AGERN, Vicente Caldas de Amorim Sobrinho, Titular do Clube de Engenharia, José  
8 Anibal Mesquita Barbalho, Titular da Fecomercio, Ana Adalgisa Dias Paulino, Titular da  
9 FIERN, Ieda Maria Melo Cortez, representante Titular do Governo do Estado, Sophia  
10 Meirelles da Motta Fernandes e Rosa Maria Pinheiro de Oliveira, respectivamente,  
11 Titular e Suplente do IAB, Betania Leite Ramalho, Titular do Instituto Histórico e  
12 Geográfico, Edmilson Franco da Silva Junior, Suplente da Marinha, Rodolfo Guerreiro  
13 da Cunha Magalhães e Ana Mônica Medeiros Ferreira, respectivamente Titular e  
14 Suplente da OAB, Airton Soares Costa, Titular do Sindicato dos Economistas, Keila  
15 Brandão Cavalcanti, Suplente do Sindicato dos Sociólogos do RN e Ruth Maria da  
16 Costa Ataíde, Titular da UFRN. O presidente, Daniel Nicolau de Vasconcelos Pinheiro,  
17 abre a sessão da 271ª reunião ordinária, nos informes foi destacado pelo presidente do  
18 conselho que foi solicitado as secretarias adjuntas da Semurb para organizarem o que  
19 estão trabalhando de maior pertinência nas suas pastas para ser apresentado ao  
20 Conplam para acompanhamento. Ainda dentro dos informes foi solicitado pela  
21 conselheira Ruth Maria da Costa Ataíde, Titular da UFRN, que as matérias sobre FURB  
22 e FUNAM venham para o Conplam, para que o conselho tome conhecimento onde  
23 estão sendo aplicados esses recursos. O conselheiro Rodolfo Magalhães, Titular da  
24 OAB, fez a sugestão para que seja melhor regulamentado as atribuições do conselho.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

25 A conselheira Ana Adalgisa Dias Paulino, Titular da FIERN, solicitou que sejam  
26 resgatados os processos do regimento e da composição do conselho. Foi informado  
27 pelo presidente do Conplam que a FECEB não se faz presente nas reuniões porque o  
28 conselho não está conseguindo entrar em contato para renovação do mandato dos  
29 conselheiros representantes deste órgão. Ao final dos informes o presidente, Daniel  
30 Nicolau de Vasconcelos Pinheiro, faz a leitura da pauta e pede para registrar a  
31 ausência dos conselheiros que não compareceram para tomar posse: O suplente do  
32 Clube de Engenharia Carlos Luiz Cavalcanti de Lima e o suplente do Instituto Histórico  
33 e Geográfico Carlos Rostand França de Medeiros. Convida a representante Suplente  
34 da OAB, Ana Mônica Medeiros Ferreira para tomar posse e logo em seguida é feita a  
35 aprovação da 269ª Ata Ordinária, logo em seguida o conselheiro da Fecomercio, José  
36 Aníbal Mesquita de Barbalho, informa que o parecer do processo 028330/2017-28  
37 (SEMURB nº 024812/2017) – Dunas Remanescentes, não foi concluído devido não ter  
38 sido respondido pela Semurb os esclarecimentos solicitados pelo grupo de trabalho do  
39 Conplam, para conclusão do parecer. Dessa forma não será possível a apresentação  
40 do relatório do processo de Dunas Remanescentes como está informado na pauta,  
41 sendo assim é convidada a apresentar o processo da MRV a conselheira do IAB,  
42 Sophia Meirelles da Motta Fernandes, que inicia as sua apresentação informando que:  
43 “Trata-se de solicitação de Alvará de Construção e Licença de Instalação apresentada  
44 pela MD RN MRV Novas Nações Construções SPE Ltda, CNPJ 14.429.684/0001-56,  
45 para empreendimento de uso Residencial Multifamiliar, denominado por “Norte  
46 Boulevard”, composto por 628 (seiscentos e vinte e oito) unidades habitacionais (UH),  
47 distribuídas em 39(trinta e nove) blocos, espaço gourmet, salão de festas, salão de  
48 jogos, piscina, playground, administração e apoio aos funcionários, guarita, castelo  
49 d'água, casa de gás, casa de lixo e gerador, resultando em 26.574,32m<sup>2</sup> de área  
50 construída, em terreno com área de 32.909,32m<sup>2</sup> (fl. 678), situada à Av. Moema Tinoco  
51 da Cunha Lima, Pajuçara, Natal-RN”. A conselheira, Sophia Meirelles, fez a leitura do  
52 parecer apresentando os documentos que constam no processo, as notificações da  
53 Semurb indicando que existem pendências solicitando correções, adequações e  
54 apresentação de documentos para serem sanados os problemas encontrados e em  
55 contrapartida houve a apresentação de algumas das pendências e documentos por  
56 parte da construtora. No parecer ambiental da Semurb (fl.319) classifica o  
57 empreendimento como “Forte Potencial Poluidor”. A conselheira continuou com a sua  
58 apresentação, porem em certo momento foi informado por representantes da MRV que  
59 houve mudanças nos projetos e que não estão constando no processo apresentado



60 pela conselheira, então o presidente do conselho achou por bem finalizar a reunião  
61 uma vez que não será possível colocar em votação o parecer apresentado, dessa  
62 forma será marcada uma reunião extraordinária para apresentação do parecer final dos  
63 processos da MRV (045782/206-93 e 045781/2016-49). Concluídos os trabalhos o  
64 Presidente, Daniel Nicolau de Vasconcelos Pinheiro, agradeceu a presença de todos, e  
65 nada mais havendo a declarar, deu por encerrada a 271ª Reunião Ordinária e para  
66 constar eu, Luciana Araújo, Secretária Executiva do colegiado, lavrei a presente Ata  
67 que lida e aprovada vai assinada por mim e pelos presentes, em 11 de Setembro de  
68 2018.



Luciana Araújo  
Secretária Executiva



Daniel Nicolau de Vasconcelos Pinheiro  
Presidente

PRESENTES:



Ricardo Carlos Carvalho



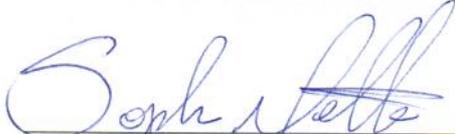
Vicente Caldas de Amorim Sobrinho



Ieda Maria Melo Cortes



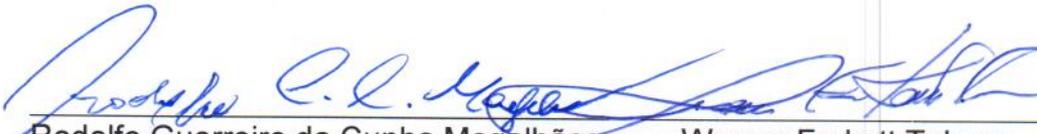
José Anibal Mesquita Barbalho



Sophia Meirelles da Motta Fernandes



Rosa Maria Pinheiro de Oliveira



Rodolfo Guerreiro da Cunha Magalhães

Werner Farkatt Tabosa



Ana Adalgisa Dias Paulino

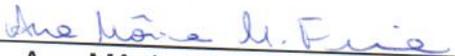


Keila Brandão Cavalcanti

  
\_\_\_\_\_  
Ruth Maria da Costa Ataíde

  
\_\_\_\_\_  
Betania Leite Ramalho

  
\_\_\_\_\_  
Airton Soares Costa

  
\_\_\_\_\_  
Ana Mônica Medeiros Ferreira

\_\_\_\_\_  
Edmilson Franco da Silva Junior

