

CONHEÇA MELHOR SEU BAIRRO

PLANALTO



Prefeitura Municipal de Natal
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo
www.natal.rn.gov.br/semurb



CONHEÇA MELHOR SEU BAIRRO

PLANALTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL

Paulo Eduardo da Costa Freire
PREFEITO

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

Sueldo Florêncio de Medeiros Costa
SECRETÁRIO

Carlos Eduardo Pereira da Hora
SEC. ADJUNTO DE INFORMAÇÃO, PLANEJAMENTO URBANÍSTICO E AMBIENTAL

Carlos Ney de Souza Nascimento Junior
SEC. ADJUNTO DE FISCALIZAÇÃO E LICENCIAMENTO

Eugênio Carlos dos Santos Bezerra
SEC. ADJUNTO DE GESTÃO AMBIENTAL

Fernando Antonio Carneiro de Medeiros
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE INFORMAÇÃO, PESQUISA E ESTATÍSTICA

EQUIPE TÉCNICA DE ELABORAÇÃO

Carlos Eduardo Pereira da Hora (Coordenador)
Fernando Antonio Carneiro de Medeiros
Luciano Fábio Dantas Capistrano

ESTAGIÁRIOS

Anna Luiza Conegundes
Jéssyka Maria Batista
Joabe da Costa e Silva Oliveira

PROJETO GRÁFICO E DIAGRAMAÇÃO

Anna Luiza Conegundes/Fernando Medeiros

FOTOGRAFIAS DE CAPA, CONTRACAPA E ABERTURA DE CAPÍTULOS

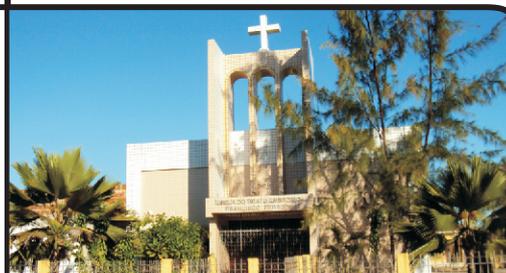
Esdras Rebouças Nobre/Acervo SEMURB

NATAL/RN, NOVEMBRO DE 2012

PLANALTO

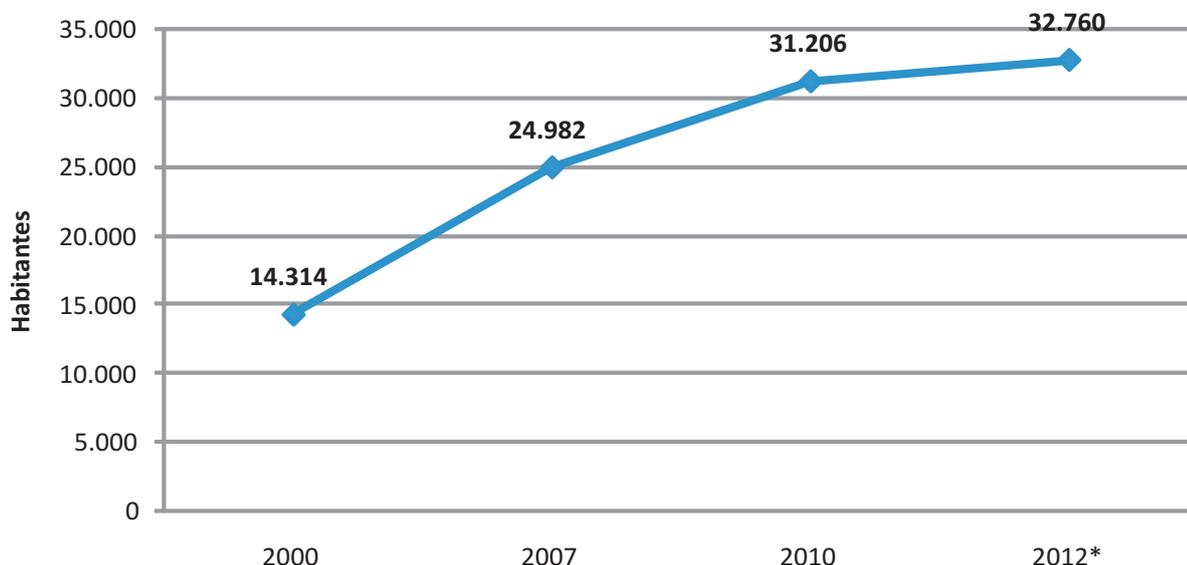
Criado em 1998, sob o manto da Lei nº 151, publicada no Diário Oficial do Estado, no ano citado, o Planalto é portanto um dos bairros mais novos de Natal. Antes esta região era constituída de pequenas granjas, onde praticava atividades agropecuárias, fornecendo deste modo produtos para feiras e mercados da cidade.

A antiga proprietária de grande parte do hoje Planalto, era a senhora Amélia Duarte Machado, a viúva Machado. A viúva Machado foi dona de grande parte dos terrenos da Região Administrativa Oeste. Seu esposo, comerciante português, Manoel Duarte Machado, deixou como herança imensos latifúndios. Eram vastas terras, que chegavam a pertencer aos municípios de Parnamirim, Macaíba e Natal. Na década de 1960, com a venda das terras pertencentes a viúva Machado, surgem diversos loteamentos, sendo o principal o loteamento Reforma. A partir de então intensificou a ocupação demográfica, transformando o bairro Planalto, em uma região bastante populosa.



Fotos: Gustavo Gabriel

Gráfico 174 - Evolução da População de Planalto - 2000 - 2012



Fonte: Gráfico elaborado pela SEMURB - Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, com base nos dados do IBGE - Instituto Brasileiro de Estatística e Geografia - 2011.
*Conforme Estimativa da População de Natal (IBGE, 2012).

PLANALTO

Mapa - Limites do Bairro Planalto



LOCALIZAÇÃO

Região Administrativa Oeste

LIMITES

Norte: Guarapes
 Sul: Parnamirim (Município)
 Leste: Cidade Nova / Pitimbu
 Oeste: Macaíba (Município)

LOCALIDADES

Inexistentes

ÁREA, DOMICÍLIOS, POPULAÇÃO E DENSIDADE DEMOGRÁFICA

PLANALTO								
LEI DE CRIAÇÃO	ÁREA (Ha)	DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES 2000	DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES 2010	TAXA DE CRESCIMENTO DOMICÍLIOS PART. PERM. (2000-2010)	POPULAÇÃO RESIDENTE 2000	POPULAÇÃO RESIDENTE 2010	TAXA DE CRESCIMENTO POPULAÇÃO RESIDENTE (2000-2010)	DENSIDADE DEMOGRÁFICA 2010 (hab/ha)
5.367/02	463.83	3.418	9.305	10.53	14.314	31.206	8.11	67.28

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censos 2000 e 2010).

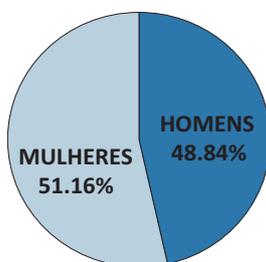
MÉDIA DE MORADORES POR DOMICÍLIO - 2010

PLANALTO		
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	MORADORES EM DOMICÍLIOS PART. PERMANENTES	MÉDIA DE MORADORES POR DOMICÍLIO
9.305	31.167	3.35

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

POPULAÇÃO POR SEXO - 2010

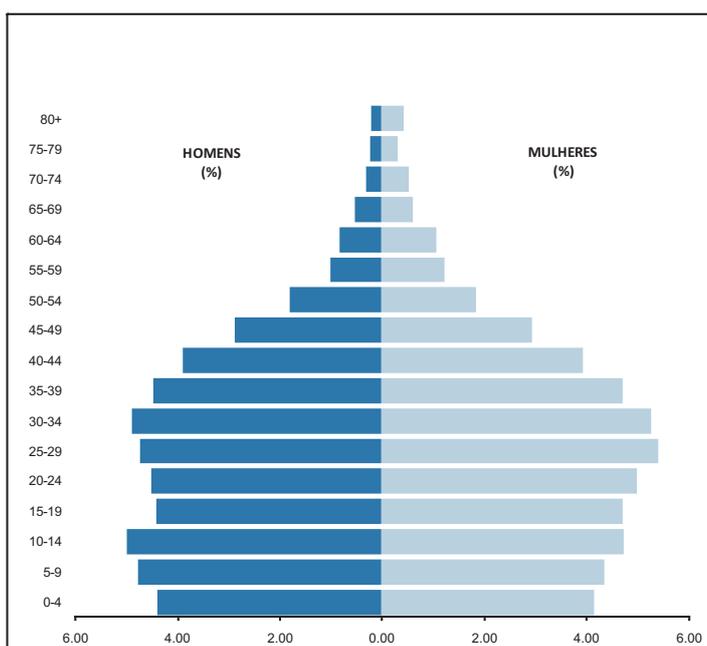
PLANALTO		
SEXO	POPULAÇÃO RESIDENTE (PESSOAS)	POPULAÇÃO RESIDENTE (PERCENTUAL)
HOMENS	15.242	48.84
MULHERES	15.964	51.16
TOTAL	31.206	100.00



Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

POPULAÇÃO POR FAIXAS ETÁRIAS - 2010

PLANALTO		
FAIXA ETÁRIA	POPULAÇÃO RESIDENTE	
	HOMENS	MULHERES
0 a 4 anos	1.368	1.293
5 a 9 anos	1.489	1.356
10 a 14 anos	1.558	1.474
15 a 19 anos	1.378	1.469
20 a 24 anos	1.407	1.558
25 a 29 anos	1.478	1.683
30 a 34 anos	1.523	1.643
35 a 39 anos	1.396	1.469
40 a 44 anos	1.217	1.227
45 a 49 anos	896	919
50 a 54 anos	562	573
55 a 59 anos	314	380
60 a 64 anos	257	331
65 a 69 anos	162	192
70 a 74 anos	99	164
75 a 79 anos	73	97
80 a 89 anos	56	104
90 a 99 anos	8	31
100 anos ou mais	1	1
TOTAL	15.242	15.964

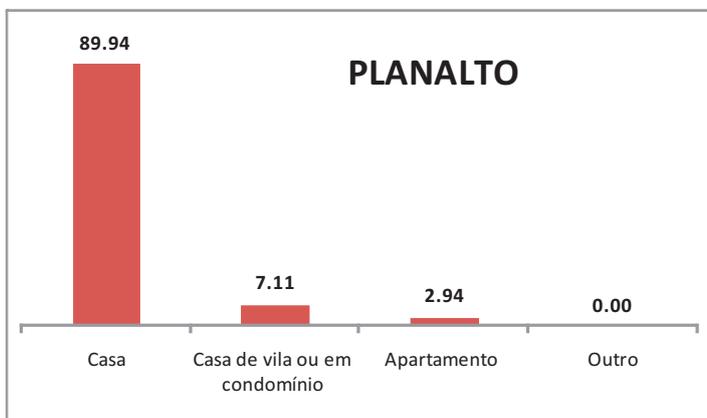


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

TIPOS DE DOMICÍLIO - 2010

BAIRRO PLANALTO	
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES POR TIPO	%
Casa	89.94
Casa de vila ou em condomínio	7.11
Apartamento	2.94
Outro	0.00
Total	100.00

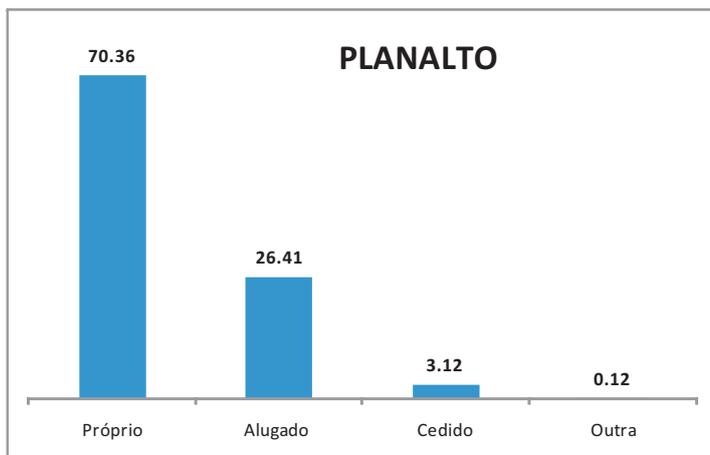
Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



CONDIÇÃO DE OCUPAÇÃO DOS DOMICÍLIOS - 2010

BAIRRO PLANALTO	
CONDIÇÃO DE OCUPAÇÃO DOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Próprio	70.36
Alugado	26.41
Cedido	3.12
Outra	0.12
Total	100.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO DOS DOMICÍLIOS - 2010

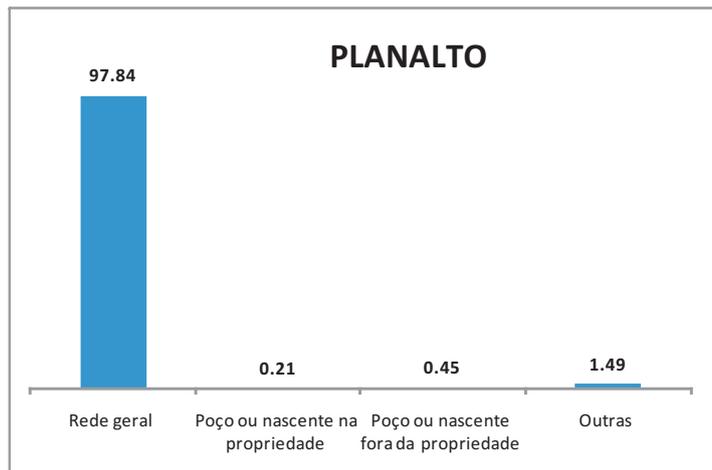
PLANALTO			
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES EM ÁREAS COM ORDENAMENTO URBANO REGULAR, POR CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO - 2010 (VALORES EM PORCENTUAIS)			
CARACTERÍSTICA	CONDIÇÃO (%)		
	EXISTE	NÃO EXISTE	TOTAL
IDENTIFICAÇÃO DE LOGRADOURO	48.17	51.83	100.00
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	99.13	0.87	100.00
PAVIMENTAÇÃO	23.81	76.19	100.00
CALÇADA	31.09	68.91	100.00
MEIO-FIO/GUIA	23.61	76.39	100.00
BUEIRO/BOCA-DE-LOBO	5.45	94.55	100.00
RAMPA PARA CADEIRANTE	2.40	97.60	100.00
ARBORIZAÇÃO	12.71	87.29	100.00
ESGOTO A CÉU ABERTO	49.34	50.66	100.00
LIXO ACUMULADO NOS LOGRADOUROS	37.82	62.18	100.00

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

ABASTECIMENTO DE ÁGUA - 2010

BAIRRO PLANALTO	
PRINCIPAL FORMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Rede geral	97.84
Poço ou nascente na propriedade	0.21
Poço ou nascente fora da propriedade	0.45
Outras	1.49
Total	100.00

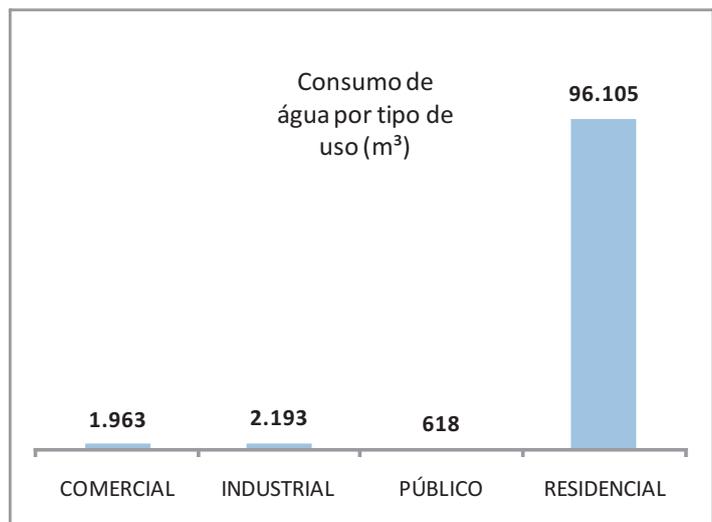
Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



CONSUMO DE ÁGUA - 2010

CONSUMO DE ÁGUA (MÉDIA MENSAL)		
PLANALTO		
TIPO DE USO	CONSUMO (M³)	%
COMERCIAL	1.963	1.95
INDUSTRIAL	2.193	2.17
PÚBLICO	618	0.61
RESIDENCIAL	96.105	95.27
TOTAL	100.879	100.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Águas e Esgotos do Rio Grande do Norte CAERN (média mensal, considerado o período de jan a dez de 2010).



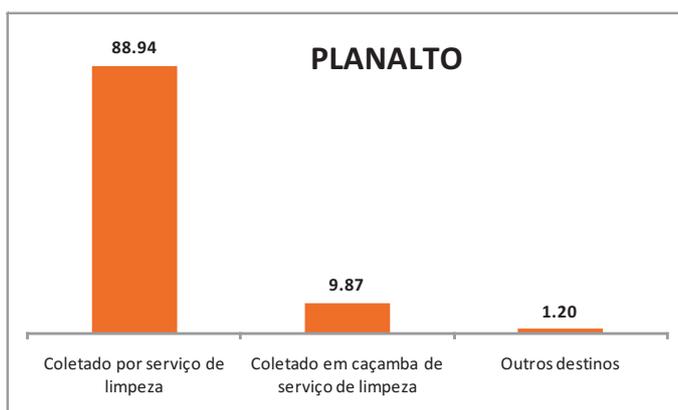
PRODUÇÃO DE LIXO - 2010

BAIRRO	PRODUÇÃO DIÁRIA DE LIXO DOMICILIAR (Toneladas)
PLANALTO	16.43

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Serviços Urbanos de Natal - URBANA - 2011 (ano de referência: 2010).

DESTINO DO LIXO - 2010

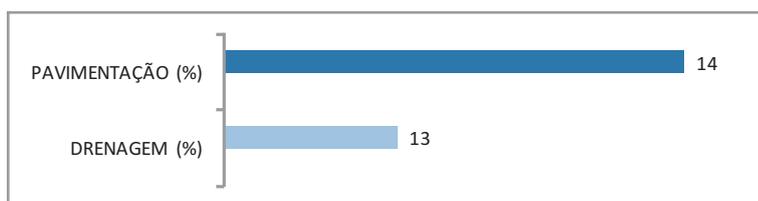
BAIRRO PLANALTO	
PRINCIPAL FORMA DE DESTINO DO LIXO NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Coletado por serviço de limpeza	88.94
Coletado em caçamba de serviço de limpeza	9.87
Outros destinos	1.20
Total	100.00



Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO - 2011

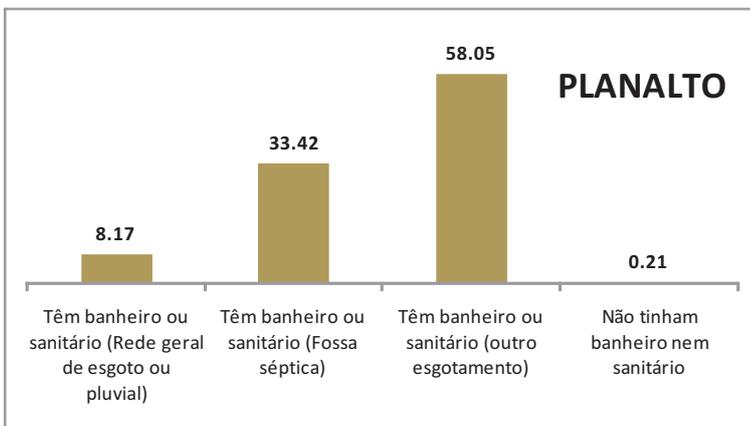
BAIRRO	DRENAGEM (%)	PAVIMENTAÇÃO (%)
PLANALTO	13	14



Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEMOPI - Secretaria Municipal de Obras Públicas e Infraestrutura - 2011.

ESGOTAMENTO SANITÁRIO - 2010

BAIRRO PLANALTO	
PRINCIPAL FORMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Têm banheiro ou sanitário (Rede geral de esgoto ou pluvial)	8.17
Têm banheiro ou sanitário (Fossa séptica)	33.42
Têm banheiro ou sanitário (outro esgotamento)	58.05
Não tinham banheiro nem sanitário	0.21
Total	100

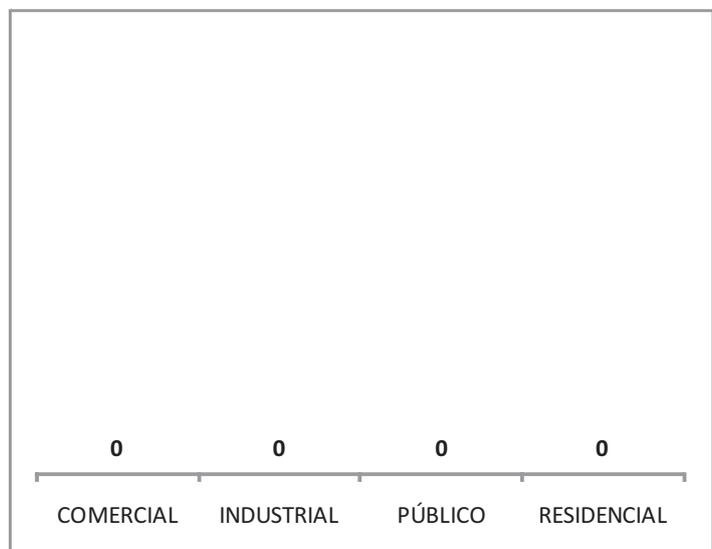


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

PRODUÇÃO DE ESGOTO - 2010

PRODUÇÃO DE ESGOTO (MÉDIA MENSAL)		
PLANALTO		
TIPO DE USO	PRODUÇÃO (M ³)	%
COMERCIAL	0	0
INDUSTRIAL	0	0
PÚBLICO	0	0
RESIDENCIAL	0	0
TOTAL	0	0.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Águas e Esgotos do Rio Grande do Norte CAERN (média mensal, considerado o período de jan a dez de 2010).

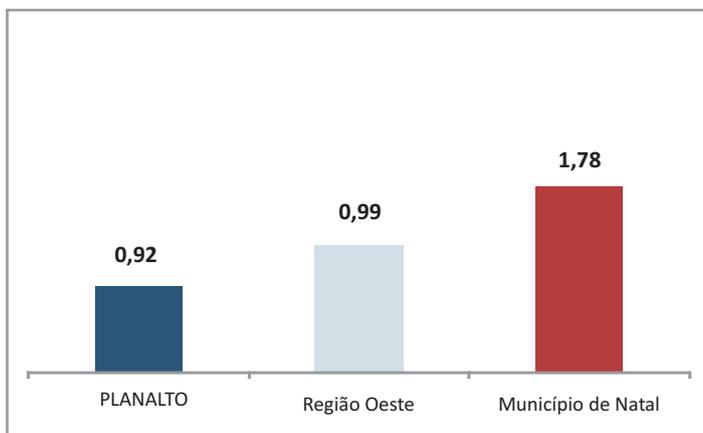


ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

RENDIMENTO NOMINAL MÉDIO MENSAL DAS PESSOAS DE 10 ANOS OU MAIS DE IDADE

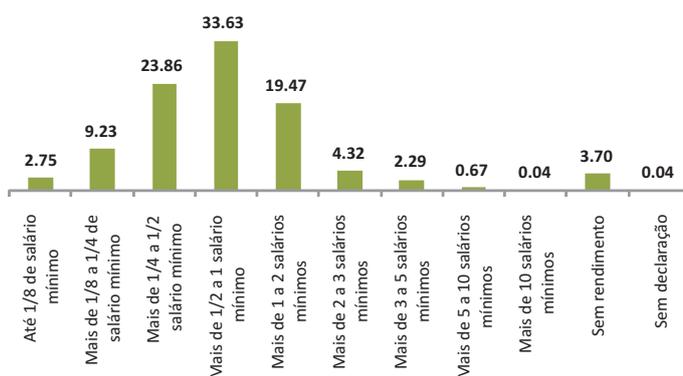
BAIRRO	VALOR DO RENDIMENTO NOMINAL MÉDIO MENSAL (em salários mínimos)
PLANALTO	0,92

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00.



RENDA PER CAPITA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES

BAIRRO PLANALTO	
RENDA MENSAL DOMICILIAR PER CAPITA	%
Até 1/8 de salário mínimo	2.75
Mais de 1/8 a 1/4 de salário mínimo	9.23
Mais de 1/4 a 1/2 salário mínimo	23.86
Mais de 1/2 a 1 salário mínimo	33.63
Mais de 1 a 2 salários mínimos	19.47
Mais de 2 a 3 salários mínimos	4.32
Mais de 3 a 5 salários mínimos	2.29
Mais de 5 a 10 salários mínimos	0.67
Mais de 10 salários mínimos	0.04
Sem rendimento	3.70
Sem declaração	0.04
Total	100

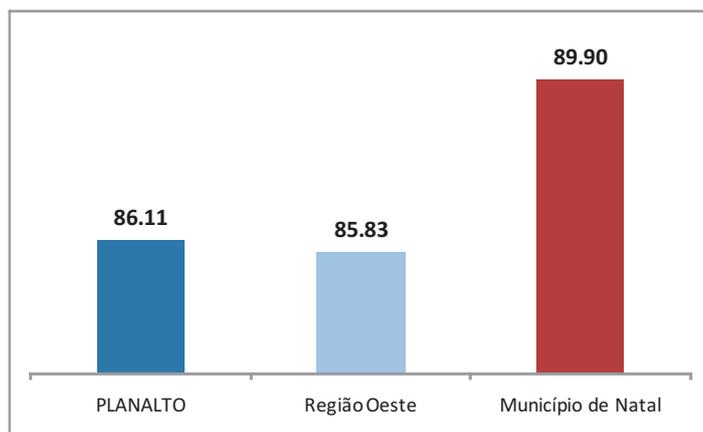


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00.

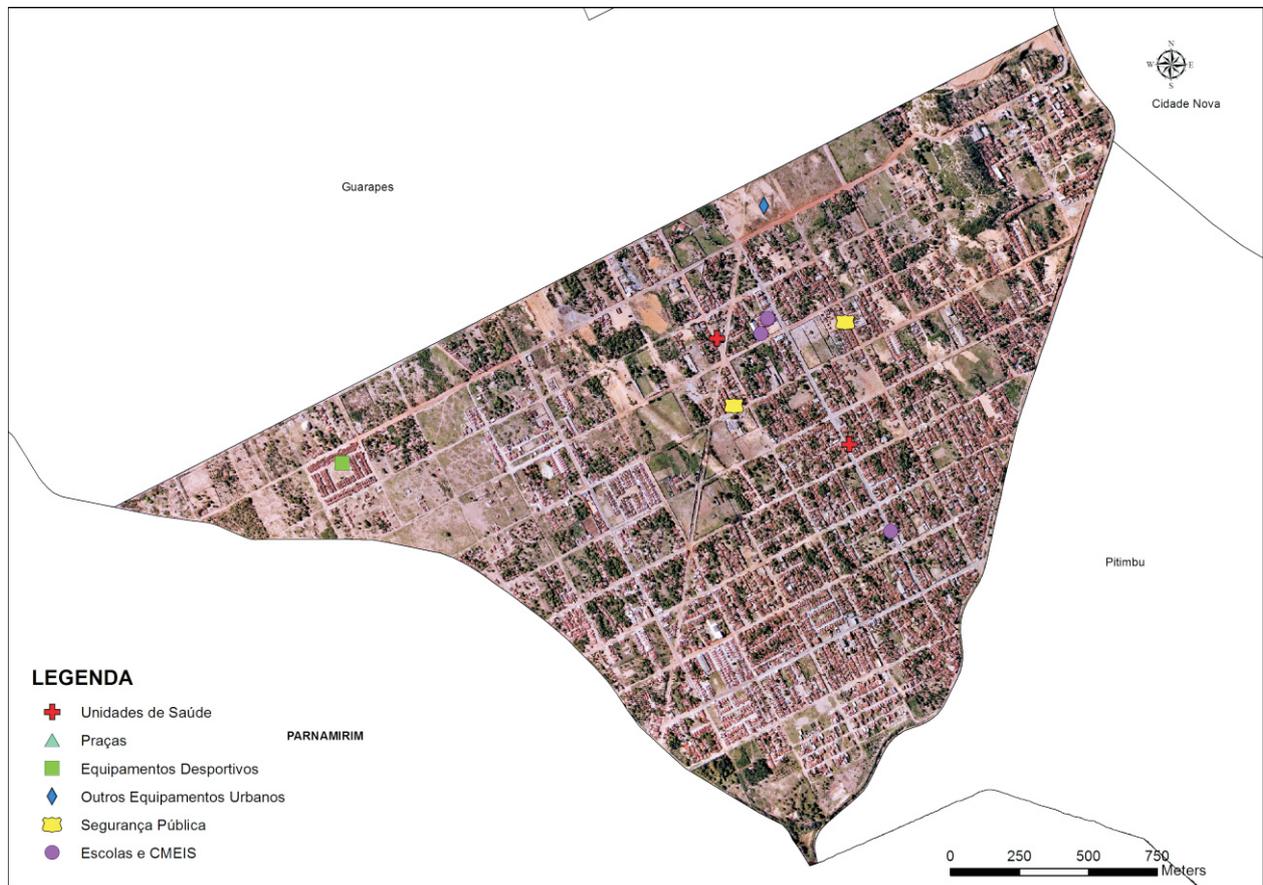
TAXA DE ALFABETIZAÇÃO

BAIRRO	TAXA DE ALFABETIZAÇÃO - PESSOAS DE 5 ANOS OU MAIS DE IDADE (%)
PLANALTO	86.11

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00



MAPA - INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS



INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS

UNIDADES DE ENSINO - 2011

BAIRRO PLANALTO		
UNIDADE DE ENSINO	NOME	LOCAL
CMEI	CMEI Profª. Maria Salete Alves Bila	Rua Abreulândia
Escola Municipal	Esc. Mun. Estudante Emmanuel Bezerra	Rua Mira Mangue
	Esc. Mun. Profª. Tereza Satsuqui	Avenida Miramangue
Escola Particular	Escola Faculdade Infantil	Rua Maranata
	Escola Universo da Criança	Rua Santa Quiteria

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEEC - Secretaria de Estado da Educação e da Cultura/RN - 2011.

UNIDADES DE SAÚDE - 2011

UNIDADE DE SAÚDE	PRESTADORA	ENDEREÇO
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE	Unidade de Saúde da Família de Planalto	Rua Mira Mangue, 08i
	Centro de Saúde Planalto (AME)	Conjunto COPHAB
SUBTOTAL	2	
TOTAL	2	

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SMS - Secretaria Municipal de Saúde - 2011.

INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS

UNIDADES SEGURANÇA PÚBLICA - 2011

PLANALTO	
TIPO	UNIDADE
BASE COMUNITÁRIA	Coophab
	Planalto
SUBTOTAL	2
POLICIA MILITAR E UNIDADES SUBORDINADAS	3ª Cia 9º BPM
SUBTOTAL	1
TOTAL	3

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SESED - Secretaria de Estado da Segurança Pública e da Defesa Social/RN - 2011.

EQUIPAMENTOS URBANOS - 2011

BAIRRO PLANALTO		
EQUIPAMENTO	NOME	LOCAL
Cemitério	Cemitério Parque das Rosas	João Hélio Alves

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEMSUR - Secretaria Municipal de Serviços Urbanos - 2011.

UNIDADES DE DESPORTO - 2011

BAIRRO PLANALTO	
EQUIPAMENTO DESPORTIVO	LOCAL
Quadra	Rua Fco. de Assis da Silveira c/ Rua Elias de Souza

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SECOPA - Secretaria Municipal de Juventude, Esporte e Lazer e Copa do Mundo da FIFA - 2011.

ATIVIDADE EMPRESARIAL

TABELA 1 - TIPO DE EMPREENDIMENTO

Forma de Funcionamento	Número de negócios	Percentual (%)
Associação ou Sindicato	-	-
Cooperativa	2	0,46
Empresário Individual (Antiga Firma Individual)	76	17,39
Fundação	-	-
Outras organizações sem fins lucrativos	2	0,46
Sociedade Anônima	-	-
Sem constituição	330	75,51
Setor Público	-	-
Sociedade Ltda.	21	4,81
Não informado	6	1,37
Total Geral	437	100,00

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 2 - TIPO DE ATIVIDADE

Atividade	Número de negócios	Percentual (%)
Agronegócio	-	-
Comércio	245	56,06
Construção	1	0,23
Estrutura	5	1,14
Indústria	20	4,58
Serviço	165	37,76
Não Informado	1	0,23
Total Geral	437	100,00

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 3 - CLASSIFICAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS

Classificação	Número de negócios	Percentual (%)
Alimentação	51	11,31
Atividades esportivas e de recreação e lazer	1	0,22
Aluguéis não-imobiliários e gestão de ativos intangíveis não-financeiros	6	1,33
Serviços de escritório, de apoio administrativo e outros serviços prestados às empresas	12	2,66
Atividades imobiliárias	2	0,44
Outras atividades profissionais, científicas e técnicas	2	0,44
Comércio e reparação de veículos automotores e motocicletas	21	4,66
Comércio por atacado, exceto veículos automotores e motocicletas	40	8,87
Comércio varejista	192	42,57
Educação	15	3,33
Confecção de artigos do vestuário e acessórios	6	1,33
Fabricação de produtos alimentícios	2	0,44
Fabricação de produtos de madeira	1	0,22
Fabricação de produtos de metal, exceto máquinas e equipamentos	11	2,44
Fabricação de produtos de minerais não-metálicos	4	0,89
Fabricação de produtos diversos	2	0,44
Fabricação de produtos químicos	1	0,22
Manutenção, reparação e instalação de máquinas e equipamentos	7	1,55
Preparação de couros e fabricação de artefatos de couro, artigos para viagem e calçados	1	0,22
Atividades dos serviços de tecnologia da informação	1	0,22
Atividades de organizações associativas	3	0,67
Outras atividades de serviços pessoais	45	9,98
Reparação e manutenção de equipamentos de informática e comunicação e de objetos pessoais e domésticos	18	3,99
Atividades de atenção à saúde humana	6	1,33
Transporte terrestre	1	0,22
Total Geral	451	100

TABELA 4 - TEMPO DE FUNCIONAMENTO POR ATIVIDADE PRODUTIVA – VALORES PERCENTUAIS

Tempo (em anos)	Atividade produtiva (%)				
	Agronegócio	Comércio	Construção	Indústria	Serviço
Até 2	-	44,03	100,00	25,00	49,38
3 a 5	-	25,93	-	20,00	20,99
6 a 10	-	21,81	-	35,00	19,14
11 a 15	-	4,53	-	20,00	5,56
16 a 20	-	3,29	-	-	3,09
21 a 25	-	0,41	-	-	1,23
26 a 30	-	-	-	-	0,62
Acima de 30	-	44,03	100,00	25,00	49,38

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 5 - FAIXA DE FATURAMENTO POR ATIVIDADE PRODUTIVA – VALORES PERCENTUAIS

Faturamento R\$ 1,00	Atividade produtiva (%)				
	Agronegócio	Comércio	Construção	Indústria	Serviço
Até 38.000	-	83,81	100,00	56,25	96,32
De 38.000 a 60.000	-	6,67	-	12,50	1,47
De 60.000 a 120.000	-	2,86	-	6,25	1,47
De 120.000 a 180.000	-	2,86	-	12,50	0,74
De 180.000 a 240.000	-	0,95	-	-	-
De 240.000 a 480.000	-	1,90	-	-	-
De 480.000 a 960.000	-	-	-	6,25	-
De 960.000 a 1.200.000	-	0,48	-	6,25	-
De 1.200.000 a 2.400.000	-	-	-	-	-
Acima de 2.400.000	-	0,48	-	-	-

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 6 - NÚMERO DE EMPREGADOS POR ATIVIDADE PRODUTIVA

Número de empregados	Atividade Produtiva				
	Agronegócio	Comércio	Construção	Indústria	Serviços
Total	-	534	-	126	416
Média	-	2,18	-	4,85	2,52
Mínimo	-	1	-	1	1
Máximo	-	32	-	28	20

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

HABITAÇÃO E SITUAÇÃO FUNDIÁRIA

AGLOMERADOS SUBNORMAIS

BAIRRO	AGLOMERADO SUBNORMAL	DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	POPULAÇÃO RESIDENTE EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	MÉDIA DE MORADORES EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS
PLANALTO	Planalto	49	162	3.31

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

ASPECTOS URBANÍSTICOS

O bairro Planalto se insere na Zona de Adensamento Básico (ver item 3.2), estabelecida no macrozoneamento da Lei Complementar nº. 082 de 21 de junho de 2007, em seu capítulo I. Esta Lei dispõe sobre o Novo Plano Diretor de Natal - PDN/2007. Segundo ainda o PDN, o referido bairro corresponde uma área sujeita a Operação Urbana.

Ainda incide, neste bairro, a Lei 4.912/1997, que dispõe sobre o uso do solo, limites e prescrições urbanísticas da Zons de Preservação Ambiental – ZPA-4 (ver mapa do item 8.1).

PLANALTO

MAPA - LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL

